

## Obecně závazná vyhláška města Břeclavi o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Břeclavi se na svém zasedání dne 18. září 2024 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4, § 11 odst. 5 a § 12 odst. 1 písm. a) bod 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

- (1) Město Břeclav touto vyhláškou stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí.
- (2) Město Břeclav dále touto vyhláškou zvyšuje:
  - a) koeficient pro stavební pozemky,
  - b) koeficient pro skupinu obytných budov a skupinu ostatních zdanitelných jednotek.

### Čl. 2

#### Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

- (1) Město Břeclav stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
  - a) lesní pozemky ve výši 1,2,
  - b) zemědělské zpevněné plochy pozemku ve výši 1,2,
  - c) ostatní zpevněné plochy pozemku ve výši 1,5,
  - d) jiné plochy ve výši 1,2,
  - e) vybrané ostatní plochy ve výši 1,2,
  - f) zastavěné plochy a nádvoří ve výši 1,2.
- (2) Město Břeclav stanovuje místní koeficient pro jednotlivou skupinu staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro:
  - a) rekreační budovy ve výši 1,8,
  - b) garáže ve výši 1,8,
  - c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ve výši 2,2,
  - d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ve výši 2,2,

- e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ve výši 2,2,
  - f) ostatní zdanitelné stavby ve výši 1,2.
- (3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Břeclav<sup>1</sup>.

### **Čl. 3**

#### **Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Břeclav,
- b) Charvátská Nová Ves,
- c) Poštorná.

### **Čl. 4**

#### **Zvýšení koeficientu u skupiny obytných budov a skupiny ostatních zdanitelných jednotek**

U zdanitelných staveb a jednotek zařazených ve skupině obytných budov a skupině ostatních zdanitelných jednotek se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto zdanitelné stavby a jednotky na území jednotlivého katastrálního území:

- a) Břeclav,
- b) Charvátská Nová Ves,
- c) Poštorná.

### **Čl. 5**

#### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 8/2013, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí na území města Břeclavi, ze dne 18. září 2013.

### **Čl. 6**

#### **Účinnost**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Bc. Svatopluk Pěček v.r.  
starosta

Bc. Jakub Matuška v.r.  
místostarosta

---

<sup>1</sup>§ 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí